

## V.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu a bezpečnosť pri práci v prenajatých priestoroch a vykonáva potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, úrazu a inej havárie.
3. Prenajímateľ po ukončení nájmu neuhradí nájomcovi náklady na stavebné úpravy a iné podstatné zmeny, ktoré nájomca vykonal v prenajatých priestoroch bez písomného súhlasu prenajímateľa, ani protihodnotu toho, o čo sa prípadne kvalita a vybavenie nebytového priestoru zlepšili, a to ani vtedy, ak od nájomcu nepožaduje, aby prenajaté priestory uviedol do pôvodného stavu.
4. Nájomca sa zaväzuje po ukončení nájmu vrátiť prenajímateľovi nebytové priestory v stave, v akom boli do prenájmu odovzdané s prihliadnutím na primerané opotrebenie. Za škody spôsobené nájomcom v priestore prenájmu zodpovedá nájomca a je povinný ich nahradiť.
5. V prípade znemožnenia využitia prenajatých priestorov v dohodnutom čase zo strany prenajímateľa (napr. riaditeľské voľno, chrípkové prázdniny, akcie školy a pod.) bude uvedená skutočnosť oznámená nájomcovi nasledovne:
  - a) prenajímateľ pošle plán svojich akcií počas roka nájomcovi
  - b) prenajímateľ bude informovať nájomcu mailom 2 dni vopred na adresu szus@skolajanos.sk
  - c) nájomca sa bude informovať každý mesiac u prenajímateľa ohľadom plánovaných akcií v danom mesiaci
  - d) .....

Zároveň sa prenajímateľ zaväzuje umožniť využitie prenajatých priestorov na náhradu vyučovania za uvedené dni.

## VI.

### Záverečné ustanovenia

1. Prípadné zmeny alebo doplnky k tejto zmluve sú možné len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a to formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá po jej vzájomnom prejednaní, slobodne a nie v tiesni za nevýhodných podmienok. Autentickosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, každá zmluvná strana obdrží jeden exem

V Babíne dňa 25.08.2020

Nájomca:

Prenajímateľ:

